

Guía de Documentos para Prevenir la Ejecución de Vivienda

Para asegurarnos que nuestra asesoría durante la cita sea eficaz, pronta y responsable por favor, llegue a tiempo y traiga todos los documentos que aparecen a continuación:

Ingresos, Ahorros y Documentación de inversiones

1. _____ Copias firmadas de sus declaraciones de impuestos federales (incluya todos las formas y archivos adjuntos) durante los últimos dos (2) años.
2. _____ Pruebas de ingresos (último dos (2) recibos de pago, beneficios de seguro social, beneficios por discapacidad, ingresos por alquiler, asistencia del Gobierno, desempleo, declaraciones de pérdidas y ganancias (año hasta la fecha) si trabaja por su propia cuenta, otros ingresos *) – Todos los documentos debe abarcar el más reciente mes.

Nota: * Estipendio por divorcio, manutención de hijos o algún ingreso por mantenimiento de separación no necesitan ser revelados si el prestatario o Co-prestatario decide no considerar estos ingresos para el pago de este préstamo.

3. _____ Estados de Cuentas Bancarias los últimos tres (3) meses, declaraciones de jubilación/estado de inversiones del (401 (k), 403(b), CDs, IRAs, etc.
4. _____ Facturas recientes de utilidades (eléctrica, basura, gas, agua, cable, teléfono) con su nombre y dirección propietaria esto constara como prueba de que ocupa su vivienda.

Presupuestos y Gastos

- _____ Presupuesto – Complete su presupuesto familiar mensual incluya **todos** los gastos.

Documentación Hipotecaria

1. _____ Aplicación del Préstamo.
2. _____ Hipoteca.
3. _____ Nota & Clausula.
4. _____ Declaración de veracidad del préstamo (TILA)
5. _____ HUD-1 Informe de la Operación de Cierre.
6. _____ Última declaración de hipoteca recibida.
7. _____ Si el préstamo no tiene fondos en garantía
 - a. Copia de la factura de impuestos de propiedad más reciente y comprobante de pago (si corresponde)
 - b. Copia actual del seguro y comprobante de pago (si corresponde)
8. _____ Documentos legales (cartas del abogado, documentos de ejecución/embargo de vivienda, avisos de venta de sheriff, aviso de condena, etc.)
9. _____ Aviso/carta mas reciente de pago atrasado.
10. _____ Correspondencia con prestamista(s) (Como cartas al prestamista)
11. _____ Documentación de modificación de préstamo anterior (si corresponde)

Guía de Documentos para Prevenir la Ejecución de Vivienda

Oferta de Compra (Si desea vender la vivienda sujeta a la ejecución/embargo y actualmente tiene una oferta de compra, por favor traiga lo siguiente):

1. _____ Acuerdo de venta y compra (firmado por el comprador y usted).
2. _____ Neto general o propuesta de liquidación, mostrando desglose detallado de todos los costos relacionados con la transacción de venta (es decir, comisión del agente y los costos de cierre).
3. _____ Acuerdo(s) de Lista.
4. _____ Copia del cheque de depósito del comprador.
5. _____ Copia de la Carta de aprobación de préstamo del comprador.

El Consejero de vivienda le ayudará a desarrollar los siguientes:

Carta de Penuria (describa las dificultades y circunstancias que provocó su situación; explique medidas adoptadas para corregir la situación; presente su plan para volver a los pagos corrientes y mantenerse al día; y asegure al prestamista que es un propietario responsable que sólo necesita una segunda oportunidad y que está muy motivado para mantener su hogar)

Afidávit del Programa de Modificación de Vivienda Asequible (Fannie Mae Forma 1021)

Formulario de IRS 4506-T (Solicitud de transcripción de impuestos)

Uso exclusivo del Consejero de Vivienda:

Fecha de Cierre/Documentación Completada _____ (Requerido por NFMC)