

***Worried about missing  
a mortgage payment?  
Facing foreclosure?***

**MORTGAGE MATTERS!**

**PRESENTED BY**

**THE DELAWARE COMMUNITY**

**REINVESTMENT ACTION COUNCIL, INC.**

*DCRAC services are offered AT NO COST  
without regard to race, color, national  
origin, religion, sex, familial status,  
disability, age, creed, source of income,  
marital status, or sexual orientation.*

***Talk with Your Mortgage Lender/Service  
on-site –bring the following:***

- 1. A realistic budget & think about a  
realistic plan to sustain  
homeownership***
- 2. Most recent communication  
from/to the lender***
- 3. 3 months bank statements***
- 4. 3 months pay stubs or proof of  
income***
- 5. Tax Returns 2008***
- 6. Anything else that may help—  
divorce, medical emergency, etc.***

***About DCRAC:*** The Delaware Community Reinvestment Action Council is a tax exempt, charitable nonprofit whose mission is to ensure equitable treatment and equal access to credit and capital for the underserved populations and communities throughout Delaware through advocacy, education, legislation, and outreach. Founded in 1987, DCRAC is the first non-profit in Delaware to be awarded the Standards for Excellence Seal of Excellence in 2007 after completing a rigorous voluntary review that is a visible symbol of the most well managed, responsibly governed organizations. Our free Credit, Housing, and Tax Clinics offer education, consultation, and assistance. As Delaware's strong consumer advocates, we warned those who would listen about the mortgage tsunami headed our way. We remain committed to advocacy. Our Mortgage Matters! is our hands-on involvement with all stakeholders to help at risk homeowners.

***To RSVP, for more  
information, or to request  
accommodations please call  
302-654-5024 x 300 or  
877-825-0750 x 300***

***November 18 from 3 p to 7 p  
Kent County  
Duncan Center  
500 West Loockerman Street  
Dover, DE 19904  
Lenders attending are:  
GMAC, Chase, and Wells***

***November 19th from 3 p to 7 p  
New Castle County  
IBEW Local 313  
814 West Basin Road  
New Castle, DE 19720  
Lenders attending are:  
GMAC, Chase, Wells, AHMSI, &  
HSBC***

***You don't have to face it alone. Free help is  
available. [www.dcrac.org](http://www.dcrac.org)***

***Delaware Attorney General's  
Hotline 1-800-220-5424  
Foreclosure Help Website  
[www.deforeclosurehelp.org](http://www.deforeclosurehelp.org)***

**¿Preocupado por los pagos de su hipoteca?**

**¿Perdiendo su vivienda?**

**SEMINARIOS DE HIPOTECAS**

**GRATIS**

**PRESENTADO POR:**

**CONCILIO DE ACCIÓN PARA LA REINVERSIÓN EN LA  
COMUNIDAD DE DELAWARE, INC.**

**Los servicios de DCRAC son ofrecidos sin costo alguno, ni distinción de raza, color, origen, religión, sexo, estado familiar, discapacidad, edad, credo, etc.**

**Hable con su prestamista hipotecario y traiga lo siguiente:**

- 1. Un presupuesto y un plan realista para mantener su vivienda.**
- 2. Comunicación más reciente del prestamista y para el prestamista.**
- 3. Tres estados bancarios más recientes.**
- 4. Tres Recibos de pago más recientes.**
- 5. Declaración de Impuestos del 2008.**
- 6. Cualquier cosa que pueda ayudar: divorcio, emergencia médica, etc.**

**Acerca DCRAC:** El Delaware Community Reinvestment Action Council es libre de impuestos y es sin fines de lucro cuya misión es garantizar un trato equitativo, la igualdad de acceso al crédito y capital para las poblaciones y comunidades de todo Delaware a través de la promoción, educación, legislación y la información. Fundada en 1987, DCRAC es la primera organización sin fines de lucro que se adjudique el Standard for Excellence Seal por su excelencia en el 2007 después de completar un riguroso examen voluntario que es un símbolo visible de que bien organizados estamos, y que responsable es la organización. Nuestro servicio gratuito de crédito, vivienda, impuestos ofrecen educación, consulta y asistencia. En Delaware somos un defensor de los consumidores nosotros alertamos a todos aquellos que quieran aprender acerca de la pérdida de viviendas.

**Para Reservaciones y más información llamar al:  
302-654-5024 x 301 o:  
877-825-0750 x 301**

**18 de Noviembre de 3pm a 7pm**

**Kent County**

**Centro Duncan**

**500 West Loockerman Street**

**Dover, DE 19904**

**(Rte 113 & Rte 9)**

**Prestamistas presentes:  
GMAC, Chase y Wells Fargo**

**19 de Noviembre de 3pm a 7pm**

**New Castle County**

**IBEW Local 113**

**814 West Basin Road**

**New castle, DE 19720**

**Prestamistas presentes:  
GMAC, Chase, Wells Fargo,  
AHMSI y HSBC**

**No tiene que enfrentarse por sí solo. Ayuda gratuita está disponible para usted.  
[www.dcrac.org](http://www.dcrac.org)**

**Línea directa del Ministro de justicia del estado de Delaware 1-800-220-5424  
Correo electrónico para ayuda hipotecaria:  
[www.deforeclosurehelp.org](http://www.deforeclosurehelp.org)**